

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 441/TB-PTHADSKV4

Hòn Đất, ngày 23 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý Thi hành án ngày 28 tháng năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 519/TB-DTN ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản

Thi hành án dân tỉnh An Giang – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2) Tài sản đấu giá gồm:

- Một (01) tàu cá, số đăng ký KG-91339-TS, loại tàu: Đánh cá, công dụng: Lưới rê ghẹ. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài L_{max},m : 17.10 L_{tk},m : 14.10; Chiều rộng B_{max},m : 3.95, B_{tk},m : 3.95; Chiều cao mạn D,m : 1.72; vật liệu vỏ: Gỗ + Composite: Tổng diện



tích 35.75; Sức chở tối đa, tấn 21,66; Máy chính ký hiệu HINO EF, số máy 13124; Công suất (sức ngựa): 330; Nơi chế tạo: Nhật, theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1210/2016 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 17/11/2016, chủ tàu Nguyễn Ngọc Điệp. Tài sản hiện được neo đậu và bảo quản tại ấp: Vàm Rầy, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* **Ghi chú:** Tàu đã xuống cấp, lớp sơn và composite phủ thân tàu bị bong tróc, gỗ mục nhiều nơi, máy chính không hoạt động. Tàu chỉ còn máy chính, hộp số, thân vỏ tàu không còn neo, cầu, hệ thống điện, lưới đánh cá.

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

3) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

Giá khởi điểm: 109.224.599 VNĐ (Một trăm lẻ chín triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn, năm trăm chín mươi chín đồng)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 đến hết ngày 12/8/2025).

- Bước giá: Mức giá chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/07/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung

Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 6/8/2025 đến hết ngày 8/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

6) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN**



Kiên Giang; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Sơn;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (4 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thái Đền